

**INDAGINE DI MERCATO MEDIANTE AVVISO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 216,  
COMMA 9, DEL D.LGS. N.50/2016**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI GARA  
PER IL SERVIZIO DI PULIZIA CIVILE E FACCHINAGGIO PER GLI UFFICI DELLA  
SOGESID S.P.A. DI ROMA - VIA CALABRIA N. 35 - 37**

**Art. 1**

**Oggetto dell'Avviso e Durata**

1. Con il presente Avviso la Sogesid S.p.A. (d'ora in poi "Stazione Appaltante"), intende effettuare una indagine di mercato per individuare gli Operatori Economici interessati a partecipare ad una procedura di gara per l'acquisizione in economia dei servizi di pulizia civile e facchinaggio per gli uffici della Sogesid S.p.A di Roma – Via Calabria 35-37.
2. In particolare, l'Operatore cui verrà affidato il servizio sarà chiamato a svolgere le seguenti attività:
  - a) Servizio di pulizia giornaliero degli uffici di superficie complessiva di circa 2.200 metri quadrati;
  - b) Servizio di pulizia settimanale di carattere specifico;
  - c) Servizio annuale;
  - d) Servizio di facchinaggio da fornire su specifica richiesta.

Le attività sopra descritte dovranno essere svolte in stretto raccordo e sotto il coordinamento della Stazione Appaltante.

La durata del servizio sarà di 24 mesi consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

**Art. 2**

**Modalità di espletamento del servizio**

1. L'Affidatario dovrà garantire:
  - a) che il servizio giornaliero venga fornito dal lunedì al venerdì dalle ore 6.30 alle ore 8.30;
  - b) che il servizio settimanale possa essere erogato, secondo opportunità organizzative, dal lunedì al giovedì dalle ore 18.00 alle 19.00 e il venerdì dalle ore 16.00 alle 19.00;
  - c) che venga messa a disposizione delle risorse impiegate l'attrezzatura ed i materiali necessari per fornire un servizio efficace sotto il profilo qualitativo;
  - d) che venga fornito il servizio di facchinaggio entro 3 giorni dalla richiesta di intervento.

**Art. 3**  
**Ambito di applicazione**

1. In considerazione dell'importo stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto, che dovrà essere inferiore ad € 130.000,00 (euro centotrentamila/00), si rappresenta che il presente Avviso è utilizzato dalla Stazione Appaltante nella scelta di Operatori Economici che saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio.
2. Il servizio in oggetto verrà affidato ai sensi articolo 36 comma 2 lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 all'operatore economico che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a), secondo i criteri qualitativi e quantitativi che verranno specificati nella lettera di invito.

**Art. 4**  
**Requisiti per la presentazione delle manifestazioni di interesse**

1. Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente Avviso tutti i soggetti di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n. 50/2016 che al momento della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:
  - a) assenza di cause di esclusione stabilite dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - b) iscrizione alla Camera di Commercio da almeno 3 anni nel settore merceologico riservato alle Società multiservizi;
  - c) possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001, rilasciato da organismi conformi ai requisiti prescritti dalle norme europee UNI EN 45000 e UNI CEI EN ISO/IEC 17000;
  - d) aver realizzato un fatturato specifico in servizi di pulizia non inferiore complessivamente, negli ultimi tre esercizi finanziari, all'importo posto a base d'asta;

**Art. 5**  
**Presentazione delle manifestazioni di interesse**

1. Gli Operatori Economici possono presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara in oggetto secondo le seguenti modalità:
  - a) spedizione della manifestazione d'interesse contenente una dichiarazione circa il possesso di tutti i requisiti di cui al precedente art. 4 (e corredata da eventuale documentazione a comprova degli stessi) all'indirizzo di posta elettronica certificata sogesid@pec.sogesid.it; la spedizione deve avvenire da un indirizzo di posta elettronica certificata;
  - b) le manifestazioni devono pervenire entro 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso (fa fede la data e l'ora di arrivo della pec);

- c) nell'oggetto della mail deve essere riportato il mittente e la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse all'affidamento del servizio di pulizia civile e facchinaggio degli uffici Sogesid di Roma”**;
- d) la manifestazione di interesse **non** deve contenere alcun riferimento all'offerta che l'operatore intende presentare in caso di espresso invito da parte della Stazione Appaltante a partecipare alla gara.

## **Art. 6**

### **Selezione delle manifestazioni di interesse**

1. Le manifestazioni d'interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento al fine di verificare la completezza della documentazione prodotta e selezionare gli operatori economici idonei da invitare alla procedura di affidamento.
2. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'Art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.
3. La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun impegno di effettivo invito alla procedura da parte della Stazione Appaltante che si riserva di invitare un numero minimo di operatori dichiarati idonei compreso tra due e dieci.
4. La selezione degli Operatori Economici da invitare è ispirata ai principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento di cui all'art. 36, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016, nonché a tutti gli altri principi stabiliti all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.
5. Ove gli operatori ritenuti idonei, sulla base dei titoli, delle esperienze e competenze professionali, come documentati nella manifestazione di interesse, sia superiore a dieci la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare un sorteggio pubblico per individuare i soggetti da invitare alla procedura di affidamento ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016.
6. È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di scegliere gli operatori da invitare alla successiva procedura anche senza fare ricorso al presente avviso, qualora non sia pervenuto un numero di manifestazioni di interesse sufficiente a garantire che la procedura si svolga con il numero minimo di operatori ritenuto congruo dalla Stazione Appaltante.
7. La Stazione Appaltante si riserva di richiedere idonee referenze bancarie agli Operatori Economici che parteciperanno alla successiva procedura di affidamento.

**Il Responsabile del Procedimento**

*Salvatore Cultrera*