

SOGESID S.p.A

DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, DEL DLGS. 50/2016

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO PER GLI UFFICI DELLA SOGESID S.P.A. DI ROMA, VIA CALABRIA 35 -37.

PREMESSO CHE

la Sogesid S.p.A. rientra nella definizione di “organismo di diritto pubblico” e, per l’acquisizione di lavori, beni e/o servizi, è tenuta all’osservanza della normativa in materia di appalti pubblici

CONSIDERATO CHE

- con nota prot. n. C-03636 del 25/10/2016, il Direttore delle Risorse Umane e Strumentali ha (DRUS) segnalato che l’affidamento del servizio di pulizia attualmente svolto dalla Compagnia Generale Servizi Integrati s.r.l., per gli uffici di Roma è scaduto il 10 giugno 2016 ed è stato prorogato, in pari data, fino alla definizione del nuovo affidatario;
- con determina del 31 ottobre 2016 prot. C-03744, il dott. Salvatore Cultrera è stato nominato Responsabile del Procedimento e Direttore dell’Esecuzione del Contratto dell’affidamento di che trattasi;
- in data 1 marzo 2017, e con scadenza al 15 marzo 2017, è stata pubblicata sul sito aziendale “acquisizione di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara per l’acquisizione in economia dei servizi di pulizia e facchinaggio per gli uffici della Sogesid S.p.A. di Roma in via Calabria 35-37”;
- con C.I. prot. n. C-01868 del 16/05/2017, il Responsabile del Procedimento ha confermato l’intenzione di procedere alla gara per l’affidamento del servizio in oggetto secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 3 lett. a) del D.Lgs 50/2016, precisando che l’importo stimato per l’esecuzione di tale servizio ammonta ad € 130.000,00 per la durata di 24 mesi e tale importo risulta essere disponibile al budget di spesa come da C.I. prot. n. C-04190 del 29/11/2016;
- con la predetta C.I. prot. n. C-01868 del 16/05/2017, il Responsabile del Procedimento ha altresì comunicato che, a seguito di pubblicazione della predetta manifestazione di interesse, sono pervenute n. 42 richieste di partecipazione alla procedura di gara e si è ritenuto necessario effettuare un sorteggio pubblico per individuare n.10 operatori economici da invitare alla procedura di affidamento ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016;
- ad esito delle operazioni di sorteggio, risultano individuati i seguenti operatori economici da invitare alla procedura di affidamento:
 - 1) La Luminosa Srl;
 - 2) Unilabor Srl;
 - 3) MS Servizi;
 - 4) Gestione Servizi Integrati;
 - 5) Scala Enterprise Srl;
 - 6) Colaser Srl;
 - 7) Ergap Srl;
 - 8) Setav Srl;
 - 9) Miplae Srl;
 - 10) Elmas Srl.

- il Responsabile del Procedimento ha pertanto chiesto l'adozione della determina a contrarre per *“l'affidamento ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del servizio di pulizie civili e facchinaggio presso la sede di Roma”*, segnalando che è in corso di predisposizione la stesura finale del capitolato di spesa con i relativi criteri di valutazione dell'offerta;

VISTO

- l'art. 36, comma 1, del Dlgs. 50/2016 in cui si prevede che l'affidamento e l'esecuzione di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1, del medesimo Decreto Legislativo;
- l'art. 36, comma 2, lettera b) del Dlgs. 50/2016 in cui si prevede che per l'affidamento di servizi di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore alle soglie di cui all'art. 35 avviene mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati mediante indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- l'art. 95, comma 3 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 in cui si prevede che *“Sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo: a) i contratti relativi ai servizi sociali e di ristorazione ospedaliera, assistenziale e scolastica, nonché ai servizi ad alta intensità di manodopera, come definiti all'articolo 50, comma 1, fatti salvi gli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);”*

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, CONSIDERATO E VISTO

CON IL PRESENTE PROVVEDIMENTO,

IL PRESIDENTE E AMMINISTRATORE DELEGATO

DETERMINA

di procedere all'affidamento delle attività di cui in premessa individuando i seguenti elementi essenziali del contratto:

Oggetto: Affidamento del servizio di pulizia e facchinaggio per gli uffici della Sogesid S.p.A. di Roma, via Calabria 35 -37

Procedura: Negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Dlgs. 50/2016

Importo: € 130.000,00

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera a) del Dlgs n. 50/2016

Operatori da invitare: gli operatori sorteggiati dal Responsabile del Procedimento ad esito dell'acquisizione di manifestazioni di interesse il cui avviso è stato pubblicato sul sito aziendale ai sensi dell'art. 216, comma 9 del Dlgs n. 50/2016.

Marco Staderini